

## Prodej chalupy v Zahrádkách u České Lípy

47101, Zahrádky



**3 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Milan Machan**

**GSM:** 724 002 023

**E-mail:**

[machan@reality11.cz](mailto:machan@reality11.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	283 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	283 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej chalupy v Zahrádkách u České Lípy (zlevněno). Chalupa je nalepená na skálu a část zdiva tvoří pískovcová skála. V pískovcové skále je vytesán otvor za kterým je kulovitá místnost, která by mohla sloužit jako posezení nebo solná jeskyně. Za chalupou se nachází převis, kde je vyhlídka na Novozámecký rybník pro 4 osoby se zábradlím. Chalupa je 120 let stará, neudržovaná, vhodná k rekonstrukci pro vlastní bydlení nebo pro pronajímání. Naproti chalupě je ve skále vytesán sklep, který má zazděný krb a může sloužit jako s vyhlídkou na Novozámecký rybník sklípek k posezení. Vhodné pro milovníky skal, kde 1/3 stěn domu tvoří pískovcová skála. V chalupě je zavedena elektřina, která je funkční. Voda je ve studni, která je vytesaná do skály 10 m hluboko. V přízemí se nachází velká společenská místnost, chodba, místnost pro spaní + koupelna se záchodem. Venkem se lze dostat do zadní části domu, kde tato zadní část vyžaduje velkou rekonstrukci. Odpady jsou řešeny jímkou. Vřele doporučujeme budoucímu majiteli, který by chtěl si dům zrekonstruovat ke svému obrazu a vlastnit dům s vyhlídkou ve skále na Novozámecký rybník a okolí. Ev. číslo: 26944.