

Prodej činžovního domu o 5-ti bytových jednotkách, Sadská

Husova, Sadská


25 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Michal Pospíšil
Tel.: 724 537 935

GSM: 420775109676

E-mail:
michal.pospisil@era-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	210 m ²
Užitná plocha:	306 m ²	Plocha parcely:	588 m ²
Plocha zahrady:	378 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; dálnice; silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte mi Vám nabídnout ke koupi bytový dům o pěti bytových jednotkách v centru města Sadská. Dům se nachází pár desítek metrů od náměstí a stojí na pozemku o rozloze 588 m² - zahrada, kde je možno parkovat. Původně je dům z padesátých let minulého století, ale v roce 2010 prošel celkovou rekonstrukcí a nyní je tak k nastěhování bez investic. Všechny bytové jednotky jsou také po rekonstrukci a jsou vybaveny kuchyňskou linkou.

V přízemí je bytová jednotka 2+1 o ploše 69. V 1.NP a 2.NP jsou vždy dvě bytové jednotky - jednotka o dispozici 2+1 s balkónem o celkové ploše 72 m² a bytová jednotka o dispozici 1+1 s pavlačí o celkové ploše 42 m². Jednotlivé byty mají své měřiče energií. Některé byty jsou trvale pronajaty.

Dům je vytápěn tepelným čerpadlem, fasáda je zateplena a všechny okna i dveře jsou plastová. Dům je tak Energicky

nenáročný. PENB je v přípravě, proto je dočasně vyznačena třída G.

Jedná se o dobrou investici pro ty, co hledají dům bez investic, na dobré adrese a s okamžitým výnosem z nájmu. Doporučuji osobní prohlídku.