



Prodej - Byty

číslo zakázky: 131296

Prodej bytu 3+1, Staré Město nad Metují

Václavická, Náchod



3 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Blanka Majrychová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nové bydlení pro svou rodinu? Nebo snad máte investiční záměr?

Nabízíme byt o dispozici 3+1 s prostornou lodžii v atraktivní lokalitě Náchoda, části Staré Město nad Metují. Byt se nachází ve 3. podlaží zděného domu. Má nová plastová okna, moderní topná tělesa, dřevěné parkety a nový plynový kotel, avšak dosud neprošel celkovou rekonstrukcí.

Základní informace o bytě:

- Dispozice: 3+1
- Celková plocha dle prohlášení vlastníka bytového domu (1711-1714): 70,8 m² (zahrnuje sklepní kóji, bez lodžie)
- Lodžie: 6,8 m²
- Umístění: 3. podlaží zděného domu
- Pokoje: neprůchozí, prostorné
- Sklep: 3,6 m²

Vytápění a ohřev vody:

Byt je vytápěn moderním kombinovaným plynovým kotlem, který zároveň zajišťuje ohřev vody.

Další výhody:

- Bezproblémové parkování v okolí domu
- Klidná lokalita s výborným výhledem díky umístění domu na kopci
- Dřevěné parkety dodávají interiéru příjemnou atmosféru.

Občanská vybavenost:

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost: mateřská a základní škola, zdravotní středisko, obchody, restaurace, sportovní areály i kulturní vyžití. Náchod navíc poskytuje výbornou dopravní dostupnost - vlakové a autobusové spojení zajišťuje pohodlné cestování.

Byt je ideální volbou pro rodinné bydlení i jako investiční příležitost. Do konce března 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,59 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.