

PRODEJ STAVEBNÍHO POZEMKU 1397 m², Na Okraji, Brandýs nad Labem

Na okraji, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



15 360 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Bedřich

Tel.: 702205636

GSM: 702205636

E-mail:

martin.bedrich@mbrealinvest.cz

Celková plocha: 1 397 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: vlak; dálnice; silnice;
MHD

POPIS NEMOVITOSTI: NOVÁ CENA!

Hledáte místo pro svůj vysněný domov nebo zajímavou investiční příležitost? Nabízím k prodeji jedinečný stavební pozemek o výměře 1 397 m², nacházející se v prestižní a klidné rezidenční čtvrti Brandýs nad Labem, v ulici Na Okraji.

Pozemek má pravidelný obdélníkový tvar a je rovinatý. Jedná se o proluku v zástavbě rodinných domů, což poskytuje dostatek soukromí i zajímavé architektonické možnosti. Na pozemek jsou přivedeny veškeré inženýrské sítě – elektřina, voda, plyn a kanalizace.

Dle územního plánu je pozemek zařazen do obytné zóny BI, což umožňuje výstavbu rodinného domu nebo domu se dvěma bytovými jednotkami. Zastavitelnost pozemku je stanovena na 35 %. Přístupová komunikace je vybudována ze zámkové dlažby včetně chodníků, které přiléhají přímo k hranici pozemku.

Tato lokalita nabízí výjimečně klidné bydlení s krásnými výhledy do krajiny. V bezprostředním okolí jsou parky, pěší stezky i jezero, ideální pro volnočasové aktivity. Autobusová i vlaková zastávka jsou v docházkové vzdálenosti.

Brandýs nad Labem je město s vynikající dopravní dostupností – přímé spojení do Prahy, autem po dálnici jste v hlavním městě do 15 minut. Díky těmto výhodám patří lokalita mezi nejžádanější místa k bydlení v okolí Prahy.

Pozemek je bez právních vad a zástav, po vyřízení formalit lze okamžitě zahájit výstavbu.

Tuto nemovitost osobně doporučuji – skvělá lokalita, výborná dostupnost a silný investiční potenciál.