



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00109

## Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 855 m<sup>2</sup>

Za Tratí, 25219, Chrášťany



**Neuvedeno**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lenka Jezberová**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 778 486 348

**E-mail:**

[lenka.jezberova@iopartners.com](mailto:lenka.jezberova@iopartners.com)

**Druh objektu:**



**Stav objektu:**

dobrý

**Druh prostor:**



## Energetická náročnost:

·G· Mimorádně

**IO Partners Czechia s.r.o.** Na příkopě 1096/21 Praha 11000, Tel.: 770 316 177, E-mail: [info@iopartners.com](mailto:info@iopartners.com), web: [https://www.iopartners.com/en#utm\\_source=Realitymix+&utm\\_medium=Realitymix++link&utm\\_campaign=Realit](https://www.iopartners.com/en#utm_source=Realitymix+&utm_medium=Realitymix++link&utm_campaign=Realit)

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti 855 m<sup>2</sup> - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro lehkou výrobu, logistiku nebo skladování.

Dostupné - dle domluvy

#### SPECIFIKACE

- světlá výška 9 m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- přímý vjezd 3,5 x 4,2 m
- administrativa a sociální zázemí 263 m<sup>2</sup>
- LED osvětlení
- jeřáb 5t
- prostory jsou vytápěny
- monitorovaný areál 24/7
- dostatek parkovacích stání pro osobní automobily

#### LOKALITA

Komerční prostory se nacházejí v zavedené průmyslové zóně v Chráštanech, s výborným napojením na hlavní dopravní tepny, jako jsou dálnice D5 a silnice I/6. Tyto komunikace zajišťují rychlý přístup do centra Prahy i na mezinárodní úrovni.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.