

## Pronájem nebytového prostoru v kancelářské budově areálu na ul. U Studia, Ostrava-Zábřeh

U Studia, Ostrava-Jih, Ostrava



### 4 500 Kč

za měsíc

+ energie a služby



Vyřizuje

**David Patera**

**Tel.:** 722 484 787

**GSM:** +420725878423

**E-mail:**

[david.patera@re-max.cz](mailto:david.patera@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem prostoru o velikosti 30 m<sup>2</sup> v komerčním areálu na ulici U Studia v Ostravě-Zábřehu. Jedná se o jednu samostatnou uzamykatelnou místnost, která se nachází v prvním podzemním podlaží kancelářské budovy. K dispozici sociální zařízení včetně sprchy. K budově je možno pronajmout další skladovací prostory a v areálu rovněž skladovací nebo venkovní prostory.

Nájemné ve výši 4 500,- Kč, ostraha objektu ve výši 1 200,- Kč, parkovací místo 1 500,- Kč. Tyto částky jsou uvedené bez DPH. Energie a média budou účtovány měsíčně dle skutečné spotřeby, vratná jistota ve výši tří měsíčních nájmu.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.