

## Prodej hotelu, penzionu, 311 m<sup>2</sup>, Horní Adršpach

54952, Adršpach



**6 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bareš Marcel**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	311 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	311 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2620 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově nabízíme k prodeji unikátní nemovitost v klidné části obce Horní Adršpach. Jedná se o bývalou faru z počátku 19. století, která byla citlivě zrekonstruována s ohledem na původní stavební techniky. Na pozemku o rozloze 2620 m<sup>2</sup> se nachází komplex tří budov s užitnou plochou 311 m<sup>2</sup>. Přízemí hlavní budovy zahrnuje vstupní chodbu, prostornou obytnou místnost, plánovanou kuchyň, garsonku, WC a sprchy. Podkroví nabízí čtyři pokoje a dvě WC. Samostatný apartmán s kuchyňkou a sociálním zařízením je přístupný samostatným vchodem. Součástí je i zrekonstruovaná stodola s variabilním využitím. Objekt je ideální pro penzion, rekreační chalupu či školící středisko. Stavební dokumentace k dispozici. Pro více informací volejte makléřovi.