

Prodej byty 2+kk, 30 m2 - Hodonín

třída Bří Čapků, 69501, Hodonín



2 990 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně
provize a poplatků.
Investiční výnos 5,5%.



Vyřizuje

Ing. Martina Polášková

Tel.: 720 222 823

GSM: +420 720 222 823

E-mail: info@tibireality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+kk s přibližnou výměrou 31 m2 v Hodoníně.

Jedná se o výhodnou možnost investice do budoucna.

Vlastníkovi bytu garantujeme roční výnos 5,5% z kupní ceny a kompletní správu nemovitosti. Veškeré riziko spojené s nájmem, zejména údržby bytu i po skončení nájmu, riziko neobsazenosti bytu, neplacení nájemného apod.

Byt leží ve třetím nadzemním podlaží panelového bytového domu, který prochází rozsáhlou rekonstrukcí interiéru, fasáda zvenku je již nová. Samotná jednotka je částečně zrekonstruovaná, skládá se ze dvou pokojů a kuchyňského koutu, koupelny se sprchovým koutem. Vytápění dálkové, okna plastová, na zemi lino, parkování bez problémů u domu. BYtový dům je zařazen do energetické třídy B - velmi úsporná.

Bytový dům leží ve velmi klidné lokalitě, v těsné blízkosti přírody, do centra je to však také kousek. Veškerá občanská vybavenost poblíž.

Pro více informací a prohlídku zavolejte, rádi Vám byt ukážeme.