

## Prodej stavebního pozemku 4.840 m<sup>2</sup>, Suchá u Nechanic

50315, Nechanice



**3 146 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petra Frízel**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**Celková plocha:** 4 840 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektřina

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám prodej pozemku vhodného k výstavbě rodinného domu a to jednoho či více o velikosti 4.840 m<sup>2</sup> v obci Suchá u Nechanic. Pozemek má veškeré sítě - elektřina, plyn, obecní vodovod, splašková kanalizace vše na hranici pozemku.

Tento pozemek je v Územním plánu obce Suchá určen k bytové výstavbě rodinných domů, či řadových domů.

Před vlastní stavbou se musí nechat zpracovat nová Územní studie, se kterou musí majitelé souhlasit a po její nabytí právní moci tam vznikne cca 4 - 6 stavebních parcel. Zpracování Územní studie se musí objednat na Městském úřadě v Nechanicích, který ji následně zadá projektantovi, se kterým město spolupracuje.

Jedná se o klidné místo k bydlení, kousek od Hradce Králové. Veškerá občanská vybavenost v dosahu.