

Pronájem prostor na luxusní adrese pro sídlo firmy

náměstí Svobody, Brno-střed, Brno

**Neuvedeno**

za měsíc

Info v RK



Vyřizuje

Veronika Šimáčková**Tel.:** +420 605 229 922**GSM:** 420605229922**E-mail:** reality@icb.as

Plocha kanceláří:	295 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme lukrativní obchodní prostor k pronájmu ve středu města Brna na náměstí Svobody v domě u Čtyř Mamlasů.

Jedná se o prodejnu o celkové výměře cca 292 m², která se skládá z obchodního prostoru s velkými výkladci do dvorního traktu Alfa pasáže o rozměru cca 180m², sociálních zařízení, a skladových prostor v 1PP o rozměru cca 112m².

Prostor je vhodný ke zřízení jakékoli provozovny včetně restaurace, kavárny se zahrádkou, bistra, či baru apod. Stejně tak se prostor hodí na obchodní a prodejní činnost. Cena je bez DPH, média a fond oprav se přefakturovávají, v prostoru je elektřina, voda, plyn.

Pronajímatel disponuje stavebním povolením na rekonstrukce gastro provozu a hledá lukrativního nájemníka na dlouhodobou spolupráci, se kterým by vytvořil významný gastro provoz.

Velkou devízou je luxusní adresa, vysoká průchodnost zákazníků a rozsáhlé výkladce.

Pro další informace, poskytnutí dalších podkladů k prostoru či dohodnutí termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.