

Pronájem prostorných obchodních prostor v centru Brna

Václavská, Brno-střed, Brno

**109 900 Kč**

za měsíc

+ 20 000 Kč + DPH za
paušální služby + záloha
elektrina a voda dle využití
prostoru + kauce 200 000
Kč

Vyřizuje

Icbreality s.r.o.**Tel.:** +420 605 229 922**GSM:** +420 605 229 922**E-mail:** reality@icb.as

Zastavěná plocha:	500 m ²	Užitná plocha:	500 m ²
Plocha parcely:	1 m ²	Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Ostatní:	Výtah
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme atraktivní obchodní prostory o celkové ploše 500 m², situované v přízemí víceúčelového areálu v centru Brna. Prostory budou volné od 1. 12. 2024 a v současnosti slouží jako prodejna látek a galanterie. Díky výborné viditelnosti z ulice a poloze mezi dvěma rušnými průchody spojujícími areál Václavská

jsou ideální pro různé typy komerčních aktivit. Tyto prostory jsou součástí většího celku o rozloze 735 m², který lze díky variabilnímu uspořádání rozdělit na menší jednotky podle požadavků nájemců. Pokud máte zájem o jinou výměru, neváhejte nás kontaktovat pro individuální řešení.

Vstup do areálu i samotných prostor je možný nepřetržitě. V rámci areálu se nachází kanceláře, kavárny, fitness centrum i rezidenční část s 350 byty, což přináší širokou základnu potenciálních zákazníků. K dispozici je dostatek parkovacích míst přímo před budovou. Nájemci mohou využít možnost pronájmu parkovacího místa za 2 190 Kč/měsíc včetně DPH. Parkoviště je osvětlené a přístupné i pro nákladní vozidla. Nabízíme také možnost umístění reklamy přímo k tramvajové zastávce Václavská (mimo jiné, zastávky tramvají číslo 1 a 2) či přímo na budovu.

Strategická poloha zajišťuje snadnou dostupnost - tramvajová zastávka Václavská je přímo před areálem, Mendlovo náměstí se nachází 3 minuty pěšky, a Hlavní nádraží či OC Vaňkovka jsou dosažitelné do 7 minut autem. Brněnské výstaviště je vzdálené pouhých 5 minut jízdy.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte.