

Prodej rodinného domu, 173 m², Labuty

69648, Labuty

**639 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK a právního servisu.



Vyřizuje

Blaha Jakub**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	173 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji dům č.p. 67 v obci Labuty, okres Hodonín. Tento přízemní rohový dům je částečně podsklepen, má dva samostatné vstupy, 4 pokoje, koupelnu a samostatné WC. Z jednoho pokoje je přístupná půda, za domem se nachází menší dvůr. Zastavěná plocha domu je 173 m², celková plocha pozemku činí 199 m².

Dům je postaven ze smíšeného zdiva a jeho stav vyžaduje demolici, případně kompletní rekonstrukci. Je napojen na veřejný vodovod a elektřinu. Odpad je řešen jímkou na vyvážení. Plynovod není připojen, ale obec je plynofikovaná. Obec Labuty je nejmenší obcí v mikroregionu Podchřibí. Nejbližším spádovým centrem je město Kyjov, vzdálené 7 km, kde se nachází plná občanská vybavenost a široké možnosti služeb. Okresní město Hodonín je vzdáleno 25 km a město Uherské Hradiště 20 km. V obci je autobusové spojení do okolních měst a obcí, nejbližší mateřská a základní škola se nachází v Ježově.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře.