

## Komerční prostor 47 m<sup>2</sup>, ul. Zámecký vrch

Zámecký vrch, Karlovy Vary



**270 000 EUR**  
za nemovitost

Původní cena 280.000,-  
EURO



Vyřizuje

**Sergey Kopanev****Tel.:** 608 211 288**GSM:** 777 310 759**E-mail:**[carlsbadreality@seznam.cz](mailto:carlsbadreality@seznam.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	47 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realitní kancelář Carlsbad Reality exkluzivně nabízí k prodeji komerční prostor v přízemí moderní cihlové budovy na ulici Zámecký Vrch v Karlových Varech. Jedná se o prostor o celkové ploše 47 m<sup>2</sup>, který je ve velmi dobrém stavu, disponuje dálkovým topením a je vhodný pro provozování obchodu, kanceláře, kadeřnictví, kosmetického salonu a dalších podnikatelských záměrů. K tomuto prostoru náleží venkovní parkovací stání a měsíční poplatky činí 3.386 Kč. Cena tohoto objektu činí 280.000,- EURO. Zároveň existuje možnost dokoupení sousedního komerčního prostoru o ploše 49,2 m<sup>2</sup>, který je v perfektním stavu, má vysoké stropy, vlastní WC a je taktéž vhodný pro obdobné využití. Cena tohoto druhého prostoru činí 8.900.000 Kč a zahrnuje venkovní parkovací stání. Oba prostory lze navíc propojit do jednoho většího celku, čímž vzniká ještě větší variabilita pro podnikání. Nemovitosti se nachází v budově z roku 2008, v atraktivní lokalitě v centru města. Doporučujeme prohlídku. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.