



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: HB3.04

## Kancelář/komerční jednotka 53 m<sup>2</sup> ve 3. NP (č. B 304 ) v novostavbě projektu Centrum Hostivice

Čsl. armády, 25301, Hostivice



**6 550 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Martin Mráček Centrum  
Hostivice**  
Tel.: +420 722984833  
GSM: +420 722984833  
E-mail:  
[centrumhostivice@ms-invest.cz](mailto:centrumhostivice@ms-invest.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	54 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme komerční jednotku o ploše 53 m<sup>2</sup> ve 3. NP (č. B 304 ) v novostavbě projektu Centrum Hostivice s výtahem. Možné využití: kancelář, obchod, ordinace, apod. Prostor je rohový, velká okna zajišťují maximální přísun přirozeného světla, proti slunci jsou naistalovány hliníkové předokenní žaluzie, ve standardu je dále příprava na klimatizaci, podlahové vytápění a další. Jednotky v posledním 3. NP mají vysoké stropy (3,8 m) které umožňují si pohrát s interiérem a ještě lépe využít nabízený prostor. Objekt B je situován v samém centru Hostivice, s výhledem na Husovo náměstí, zámek a Kostel Sv. Jakuba, u autobusové zastávky a dále u hlavního vstupu do projektu, je tedy velmi vhodný pro komerční využití. Nebytové prostory budou dokončeny ve stavu shell and core, jako tzv. rozestavěná jednotka. Kolaudaci si potom klient řeší sám dle jeho konkrétního způsobu využití komerčního prostoru. Dokončení výstavby je plánované na podzim roku 2025