Prodej - Byty číslo zakázky: **03474**

Nadstandardní 3+kk v projektu HARMONIA

Mezitraťová, Praha 9, Praha

15 150 000 Kč

za nemovitost

Cena za družstevní podíl činí 5 288 971,-Kč, zbylou část budete splácet v rámci měsíčních splátek.,

Vyřizuje
Markéta Hudečková
Tel.: 224 229 944
GSM: +420 777 005 482
E-mail: reality@gaudi.cz

Dispozice bytu:	3+kk	**Podlaží v domě:**	2
Počet podlaží v domě:	3	**Celková podlahová plocha:**	94 m^2
Druh objektu:	smíšená	**Stav objektu:**	novostavba
Stáří objektu:	2025	**Vlastnictví:**	družstevní

Balkón:

5 m^2

Doprava:

silnice; MHD

Voda:

Vodovod

Plyn:

Topení:

Ústřední - elektrické

Odpad:

Energetická náročnost:

B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: POSLEDNÍ VOLNÉ BYTY!

První rok bydlíte "zdarma". Náklady na provoz bytu i areálu za Vás první rok uhradíme my! Vaše stěhování do vysněného domova tak může proběhnout bez stresu z hrazení měsíčních záloh, a to podobu až jednoho roku.

Projekt HARMONIA je umístěn v klidné části pražských Hrdlořez. Jedná se o uzavřený areál se soukromím lesoparkem. Vyberte si z dostupných bytů na stránkách projektu a žijte lépe, žijte v HARMONII.

Nabízený byt je je orientovaný na západ směrem do soukromého nádvoří. Krásně prosvětlený byt nabídne i dostatek úložných prostor, dvě koupelny, balkon, především pak ideální prostor pro vytvoření vysněného domova.
Byt, stejně tak jako celý projekt, je proveden ve vysokém standardu, a to co se materiálu i technologií týče.

V bytě najdete podlahové vytápění, rekuperaci, systém Loxone pro snadné řízení domácnosti, dřevěné podlahy, lakované interiérové dveře s výškou 210 cm, vstupní dveře s bezpečnostní třídou tři a mnoho dalšího.

V ceně jednotky je již zahrnuto parkovací stání a sklepní koje. Nabízený byt má přípravu pro osazení venkovních žaluzií či instalaci klimatizace.

Jedinečné bydlení na jedinečné adrese.

Byt je družstevní, uvedená cena je rozdělená na dvě části, a to cenu za družstevní podíl a na anuitu. Cena za družstevní podíl činí 5 288 971,-Kč, anuita je pak ve výši 9 861 029,-Kč. Cena za družstevní podíl se hradí ve dvou splátkách, kdy termíny umíme upravit na základě Vaších možností.

V projektu HARMONIA najdete i rozmanitou škálu služeb, jako je dětský klub přímo v areálu, konzultační místnost pro rodinného lékaře, saunu, vnitřní i venkovní posilovnu a podobně.

HARMONIA ...umění žít.
Pro více informací navštivte stránky projektu.

Disclaimer: Vizualizace interiéru slouží pouze pro lepší představu o možném vzhledu bytu. Nabízená jednotka není vybavená a je nyní ve výstavbě s plánovanou kolaudací na konec roku 2025.