

Velkorysý rodinný dům se zahradou a stájem pro koně

Sokolský vrch, Benešov nad Ploučnicí



12 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Tonder

Tel.: 412 514 521

GSM: +420 412 514 521

E-mail:

mtonder@rkvesta.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	249 m ²
Užitná plocha:	290 m ²	Plocha parcely:	6371 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento prostorný rodinný dům se nachází na Sokolském vrchu v Benešově nad Ploučnicí, je usazen uprostřed velké zahrady o celkové výměře 6 371 m², s výhledem na město. Dům má moderní dispozici interiéru 5+1. Dominantou přízemí je velký otevřený obytný prostor obsahující kuchyň, jídelnu, obývací pokoj s terasou a s krbem a otevřené schodiště do patra. Dále se v přízemí domu nachází pracovna, místnost pro domácí práce, koupelna, sociální zařízení a vstupní chodba s praktickou šatnou. Bohatě prosvětlené podkroví je dispozičně rozděleno na chodbu, halu, šatnu, koupelnu s WC, 3 ložnice, lodžii. Celková podlahová plocha domu přesahuje 290 m². V polo zapuštěném suterénu je technická místnost s kotelnou a domácí dílnou. Příslušenství domu tvoří zastřešené parkovací stání pro 2 vozy, zahradní altán a hospodářská stavba pro ustájení koní. Dům je napojen na veřejný rozvod

vody, elektřiny, kanalizace a plynu. Vytápění je ústřední plynovým kotlem a krbovou vložkou. Pozemek je oplocený s vjezdovou branou na dálkové ovládání.