



GAUDÍ

Prodej - Byty

číslo zakázky: 03489

Prodej byty 3+kk, 68 m² - Praha 9

Mezitraťová, 19000, Praha 9, Praha



11 550 000 Kč
za nemovitost

Cena za družstevní podíl: 4 481 012,-Kč, placená ve dvou splátkách. Zbylou část splácíte v rámci anuity



Vyřizuje

Markéta Hudečková

Tel.: 224 229 944

GSM: +420 777 005 482

E-mail: reality@gaudi.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Již jste se zamýšleli nad otázkou, co přesně od nového domova očekáváte?

Byty v projektu HARMONIA nabízí mnohem víc než jen místo k přespávání, nabízí nepřeborné možnosti, jak žít život naplno!

1. Uzavřený areál

2. Soukromý lesopark
3. Vnitřní i venkovní posilovna
4. Privátní sauna
5. Dětská skupina přímo v areálu
6. Konzultační místnost pro rodinného lékaře
7. Shuttle bus
8. Parkovací stání a sklepní koje v ceně každého bytu

Všechny jednotky budou dokončeny ve vysokém technologickém i stavebním standardu a nabídnou ideální domov pro ty, kteří od svého bytu očekávají víc!

Projekt HARMONIA najdete v samotném zeleném srdci pražských Hrdlořez na hranici přírodního parku Smetanka a v těsné blízkosti meandrů Rokytky.

Termín dokončení: 4Q/2025

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat, rádi se s Vámi nezávazně setkáme a projekt i danou jednotku Vám představíme dopodrobna.

Podrobnější informace také najdete na webových stránkách projektu.

Inzerovaná jednotka se nachází ve 3.NP budovy B a je orientovaná na východ a západ. V ceně jednotky je parkovací stání a sklepní koje, ve standardu jednotky je klimatizace. K jednotce náleží balkon s výměrou 6 m².

Konečná cena inzerované jednotky činí 11 550 000,-Kč. Cena za družstevní podíl z toho tvoří 4 481 012,-Kč, tuto částku uhradíte ve dvou splátkách, a to následovně: 1/3 po podpisu SOSBK a 2/3 po kolaudaci (4Q 25) zbylou část ceny, tedy 7 068 988,-Kč, budete splácet pomocí anuitních splátek v rámci družstevního úvěru. Převod do OV je možný.

Všechny jednotky v projektu mají podlahové vytápění a rekuperaci, dřevěné lepené podlahy, interiérové lakované dveře s výškou 210 cm, vstupní dveře s BT3, plasto-hliníková okna s trojsklem. Každá jednotka je pak vybavená systémem LOXONE, který zajistí snadnou a přehlednou správu Vašeho nového domova.

Jste připravení žít lépe? HARMONIA ...umění žít.