

## Exkluzivní byt 2+1 s výhledem na Národní divadlo

Malostranské nábřeží, 11800, Praha 1, Praha



**45 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

**Mgr. David Culík**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 736 470 753

**E-mail:**

[david.culik@engelvoelkers.com](mailto:david.culik@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme elegantní byt 2+1 s výměrou 83,17 m<sup>2</sup>, který prošel kompletní rekonstrukcí a nachází se v 5. nadzemním podlaží historického domu na prestižní adrese Malostranské nábřeží. Byt poskytuje úchvatný výhled na Národní divadlo a Karlův most, což vytváří jedinečnou atmosféru přímo z oken obývacího pokoje.

Praktická dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj, který lze podle potřeby využít také jako druhou ložnici, plně vybavenou kuchyň, ložnici, moderní koupelnu, samostatnou toaletu, šatnu a technickou místnost. Dům je vybaven noční recepcí, která zajišťuje maximální pohodlí a bezpečí. Součástí pronájmu je také internetové připojení a základní nabídka TV programů, přičemž jejich rozšíření je možné za poplatek.

Měsíční poplatky činí 5 000 Kč, za každou další osobu v bytě (včetně dětí od 6 let) se hradí 1 500 Kč měsíčně. Elektrina a plyn se převádějí na nájemce. Kauce je stanovena na tři měsíční nájem a odpovídající zálohy na služby.