

Prodej komerčního pozemku 2 441 m², Velká nad Veličkou

69674, Velká nad Veličkou



860 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK a kompletního právního servisu., včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Jiří Tomaňa

Tel.: 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Celková plocha: 2 441 m²

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

Doprava: silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji pozemek s projektem o celkové výměře 2.441 m² v blízkosti obce Velké nad Veličkou. Pozemek se nachází mezi obcemi Louka a Velká nad Veličkou v bezprostřední blízkosti Žilkova Mlýna. Pozemek je možno využít ke komerčnímu využití /motorest, restaurace, stodola pro oslavy, svatby, školící centrum, lesnická výroba a atd./. Po provedení změny územního plánu je zde možná výstavba i rodinného domu. Na pozemku se nachází torzo stodoly o velikosti 18,5 x 10 m. Příjezd na pozemek je zabezpečen sjezdem z asfaltové komunikace č. 71 vedoucí kolem pozemku. V katastru nemovitostí je pozemek evidován jako kombinace pozemků zastavěné plochy a nádvoří, zahrada, orná půda a vodní plocha. V územním plánu je objekt nyní zahrnut do VZ - Zemědělská a lesní výroba, pozemky jsou zahrnuty do Z - Plochy zemědělské. V ceně pozemku i projekt případného objektu umístěného na pozemku viz. přiložené vizualizace. Pozemek disponuje možností připojení na elektrickou síť u E.ON, - vyjádření EGD. K pozemku bylo vydáno i povolení od ŘSD vybudování oficiálního sjezdu na pozemek ze státní komunikace vedoucí na hranici pozemku. Toto vše zjednodušuje realizaci stavby. Vodu je nutné řešit studnou, odpady jímkou. Pozemkem je k dispozici ihned. Pokud hledáte ideální místo investici na vybudování stavby nebo

rekreační objekt nebo ke komerčnímu využití v krásné přírodě, tento pozemek je skvělou příležitostí. K uvedenému pozemku je možno přikoupit další přiléhající pozemky o výměře 2.236 m² evidovány v katastru nemovitostí jako orná půda a ovocný sad. Tyto jsou v příložené katastrální mapce ohraničeny modrou linkou.