



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N02225

Pronájem exkluzivního komerčního prostoru v Karlíně - ideální pro wellness, kliniku, showroom

Sokolovská, 18600, Praha 8, Praha



119 990 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Boleslav Beveláqua

Tel.: 234 095 750

GSM: +420 777 035 242

E-mail:

bevelaqua@fineo.cz

Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Druh prostor:	Obchodní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem exkluzivního komerčního prostoru 210 m² v Karlíně - ideální pro wellness, kliniku, showroom nebo prémiové služby

Exkluzivně nabízíme k pronájmu reprezentativní komerční prostor o celkové výměře 210 m² v prestižním projektu Karolina Plazza, na jedné z nejatraktivnějších adres v pražském Karlíně.

Prostor je zkolaudován a připraven k okamžitému využití. Díky své dispozici, rozsáhlým proskleným plochám a kvalitnímu zázemí je ideální zejména pro wellness centrum, estetickou kliniku, fyzioterapii, beauty studio, showroom,

prémiové služby nebo reprezentativní sídlo společnosti.

Hlavní výhody prostoru

Celková plocha 210 m²

Reprezentativní vstup a výborná viditelnost

Velkoformátové prosklené výlohy zajišťující dostatek denního světla

Zkolaudovaný prostor připravený k okamžitému provozu

Kuchyňka a zázemí pro personál

Skladovací prostor

Sprcha a toaleta

Další dvě samostatné toalety pro klienty

Možnost individuálních dispozičních úprav dle potřeb nájemce

Atraktivní lokalita Karlín

Karolina Plazza se nachází na frekventovaném místě mezi ulicemi Sokolovská a Křižíkova, v samém srdci Karlína – jedné z nejrychleji se rozvíjejících a nejžádanějších pražských čtvrtí.

V bezprostředním okolí se nachází moderní kancelářské budovy, restaurace, kavárny, fitness centra i rezidenční projekty. Lokalita nabízí stabilní kupní sílu a vysokou koncentraci zaměstnanců i rezidentů.

Dopravní dostupnost

Metro B - Křižíkova v pěší vzdálenosti

Tramvajové zastávky přímo v okolí

Výborná dostupnost centra města i městského okruhu

Doporučené využití

Prostor je vhodný zejména pro:

Wellness centrum

Beauty a estetickou kliniku

Fyzioterapii a rehabilitace

Soukromé zdravotnické zařízení

Pilates nebo boutique fitness studio

Showroom prémiových značek

Designové studio

Firemní clientské centrum

Luxusní obchodní jednotku

Nájemní podmínky

Nájemné: 119 990 Kč / měsíc

Poplatky za služby: 9 238 Kč / měsíc

Prostor je k dispozici ihned

Jen zřídka se na trhu objeví prostor této velikosti v Karlíně, který kombinuje prestižní adresu, vysokou viditelnost, kvalitní zázemí a široké možnosti využití. Pokud hledáte místo, které podpoří růst vašeho podnikání a zároveň nabídne reprezentativní prostředí pro klienty i zaměstnance, je tato nabídka ideální volbou.