



# Reality Pec

Prodej - Byty

číslo zakázky: 0082

## Prodej nového bytu 4+kk Mladé Buky s balkónem

Mladé Buky



**7 089 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Kateřina de Rijke**

**Tel.:** 777 949 335

**GSM:** 777949335

**E-mail:** [info@realitypec.cz](mailto:info@realitypec.cz)

|                              |                  |                                  |                        |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 89 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci        |
| <b>Stáří objektu:</b>        | 2024             | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                 |
| <b>Balkón:</b>               | 4 m <sup>2</sup> | <b>Sklep:</b>                    | 5 m <sup>2</sup>       |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce     | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace             |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelové rozvody | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme prodej bytu 4+kk s užitnou plochou 79,61 m<sup>2</sup> byt se nachází v moderním rezidenčním projektu v centru obce Mladé Buky. Nově zrekonstruovaná budova "staré školy" se přeměnila na bytový dům s 28 byty. Dům s výtahem zajišťuje pohodlné bydlení pro všechny věkové skupiny. Díky kvalitnímu provedení a nízkým nákladům na provoz nabízí ideální podmínky pro každodenní život. Byt je navržen s důrazem na komfort a funkčnost. Byt se nachází ve 2.NP s balkónem orientovaným na jihovýchod, parkovací stání a sklepní kóje jsou samozřejmostí. Nabízí se i možnost dokoupení garáže.

Atraktivní lokalita a vysoká poptávka po ubytování zaručují výhodnou investici. Byty jsou ideální pro trvalé bydlení,

dlouhodobý pronájem či rekreační využití, což umožňuje stabilní a ziskové příjmy.

Mladé Buky jsou malebnou obcí s výjimečnou polohou mezi městem Trutnov a horskými středisky Krkonoš. Pouhých 15 minut od Trutnova a 20 minut od Pece pod Sněžkou nabízí snadný přístup ke všem potřebným službám, stejně jako k lyžařským areálům, turistickým trasám či golfovému hřišti. V bezprostřední blízkosti se nachází nejen přírodní krásy, ale i široká škála volnočasových aktivit. Mladé Buky jsou ideálním místem pro klidný život, rekreaci i aktivní odpočinek. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či prohlídku bytu.