

Moderně zařízený byt 3+kk s příjemnou atmosférou

Pod svahem, Praha 4, Praha



11 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Renata Šiserová
GSM: +420602601565
E-mail:
renata.siserova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderně zařízený byt 3+kk o velikosti 77,4m², se dvěma koupelnami a sklepem 7m².

Tento světlý byt, orientovaný na jih (obývací část) a sever (ložnice), je ideální volbou pro ty, kdo hledají stylové bydlení s promyšleným uspořádáním.

Návrh interiéru realizovalo designové studio přímo na míru a díky tomu je efektivně využitý každý prostor. Kromě vestavných skříní nabízí byt i komoru a samostatnou šatnu u ložnice. Ložnice má i svou privátní koupelnu s vanou, další koupelna se sprchovým koutem je k dispozici pro návštěvy či další členy rodiny.

V celém bytě jsou nová okna a teplo zajišťuje podlahové topení. Dům je ze 40. let 20. století, prohlášení vlastníka eviduje tento byt jako 2+1, po rekonstrukci tedy 3+kk.

V případě zájmu je možné převzít hypoteční úvěr ve výši 2,6 mil Kč s úrokovou sazbou 2,19% a s fixací na dalších 5 let. Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě s veškerou občanskou vybaveností na dosah. Braník je jednou z nejtěsnějších čtvrtí Prahy díky své příjemné, přátelské atmosféře, skvělé dostupnosti a pestré občanské vybavenosti. Kromě výhodné polohy blízko centra nabízí také bohaté možnosti pro relaxaci, kulturu a gastronomické zážitky. V okolí bytu najdete kavárny, bistra, restaurace, pekárny, obchody, komunitní centrum, Branické divadlo...

Cyklostezka podél Vltavy je ideální pro cyklisty, běžce i rodiny na procházku.
Branické skály nabízí krásné výhledy na Prahu.

Skvělá dopravní dostupnost zajišťuje rychlé spojení s centrem města i ostatními částmi Prahy. Autobusové a tramvajové zastávky jsou v blízkosti, stejně jako vlakové spojení z nádraží Praha-Braník.

Neváhejte a přijďte si prohlédnout svůj nový domov, který splní všechna vaše očekávání!
Pro více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.