

Stavební pozemek 1.891 m², Zelená Hora u Kraslic, obec Kraslice

Kraslice



846 Kč

za m²

vlastník si vyhrazuje právo vybrat zájemce dle vlastních kritérií



Vyřizuje

Michaela Masopustová

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420725293495

E-mail:

michaela.masopustova@re-max.cz

Celková plocha:	1 891 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízím krásný stavební pozemek na klidném místě v Krušných Horách.

Pozemek je svažité směrem k jihovýchodu, obdélníkového tvaru o velikosti 1.891 m² (cca rozměry 59 m x 32 m), Zelená Hora u Kraslic, obec Kraslice.

V okolí převažují nízkopodlažní stavby.

Pozemek je dle územního plánu BI 14 (Bydlení individuální).

Hlavní využití: bydlení v rodinných domech, 2. N.P. + podkroví. Vystavět lze tak rodinný dům nebo chatu k celoroční rekreaci. Například dům o velikosti suterén, přízemí a patro o dispozici 4 kk se dvěma koupelnami.

Dostupné sítě a možnost napojení na stávající dopravní i technickou infrastrukturu: možnost napojení pozemku na pozemní komunikaci při východní hranici, vodovod, elektřina, plyn, kanalizace (dešťová i splašková) u hranice pozemku.

Přípustné využití: Bydlení v nízkopodlažních bytových domech (při splnění minimální požadované šíře místních obslužných komunikací pro bytové domy), Rodinná rekreace, Sportovní stavby a plochy pro obsluhu plochy (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)..

Pravidla uspořádání území:

- Max. zastavěná plocha pozemku: 40 %
- Max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu: 250 m²
- Min. plocha zeleně: 30 %

Max. hladina zástavby: 2 NP + podkroví, u bytových domů do 4 NP.

V případě zájmu lze dokoupit i vedlejší pozemek o podobné velikosti, ať už pro zajištění maximálního soukromí nebo realizaci výstavby dvou domů.

Bližší informace u makléřky.

V nabídce k dispozici více pozemků. V případě zájmu lze zajistit i výstavbu na klíč.

Ideální pro milovníky cyklistiky, turistiky, zimních sportů a klidu hor.

Zelená Hora (německy Grünberg) je část města Kraslice v okrese Sokolov v Karlovarském kraji. Nachází se na severu Kraslic.

První písemná zmínka o vesnici pochází z roku 1590. Osadu založili horníci z Kraslic. Nejstarší historie sahá až do let 1274 a 1348. V osadě se dolovala měď v mnoha dolech. Doly se nacházely zejména nad pravým břehem Bublavského potoka na jihovýchodním svahu Zelené hory (713 m).