

## Prodej luxusního bytu 4+KK v klidně lokalitě Karlových Varů - ulice Libušina

Libušina, Karlovy Vary



**12 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Alexandr Mizjuk**

**GSM: +420776395579**

**E-mail:**

[alexandr.mizjuk@re-max.cz](mailto:alexandr.mizjuk@re-max.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	171 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej luxusní byt 4+KK který se nachází v klidné části Karlových Varů, kde můžete vychutnávat ticho a pohodu, a zároveň si užívat krásné výhledy. Z jedné strany se otevírá pohled na ikonický hotel Imperial, z druhé se můžete kochat pohledem na zelenou část města, která dodává příjemnou atmosféru klidu a harmonie s přírodou. I když byt leží v tiché lokalitě, vše potřebné je v blízkém dosahu.

V okolí najdete tenisový kurty pro sportovní nadšence, moderní fitness centrum a krásný park, ideální pro příjemné procházky. Díky lanovce, která je v těsné blízkosti, se rychle dostanete do lázeňské části města a můžete si užívat

klidné procházky v historickém prostředí.

Byt je velmi světlý a vzdušný díky velkým francouzským oknům, která do něj vnášejí spoustu přirozeného světla a poskytují nádherné výhledy na okolní krajinu. Interiér bytu je moderní a komfortní.

Velkou předností tohoto bytu je, že každý z prostorných pokojů má vlastní šatnu, koupelnu a velký balkon, který nabízí ideální místo pro příjemné trávení času. To zaručuje maximální komfort a soukromí pro každého člena domácnosti.

Předsíň disponuje dostatkem prostoru pro úložné řešení i volný pohyb. Byt má také samostatnou toaletu pro hosty, což přispívá k pohodlí celé domácnosti. K dispozici je výtah a možnost pronájmu parkovacího stání v garážích přímo v domě. Vše bylo navrženo tak, aby váš životní prostor byl co nejkomfortnější a praktický.

Tento byt je ideálním místem pro ty, kteří hledají harmonii mezi pohodlím městského života a klidem přírody.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.