

Prodej luxusního bytu 3+kk s terasou a parkováním v centru Karlových Varů

Jateční, Karlovy Vary



9 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alexandr Mizjuk**GSM:** +420776395579**E-mail:**[alexandr.mizjuk@re-max.c](mailto:alexandr.mizjuk@re-max.cz)

z

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte jedinečné bydlení v srdci Karlových Varů? Tento prostorný a slunný byt o dispozici 3+kk a užité ploše 96 m², situovaný v atraktivní lokalitě na ulici Jateční, představuje ideální spojení moderního designu, komfortu a praktičnosti. Nabízí nejen dostatek prostoru pro rodinný život, ale také prvky luxusu, které oceníte každý den.

Byt je promyšleně navržen tak, aby poskytoval maximální pohodlí a dostatek soukromí. Dominantou je prostorný obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, který tvoří hlavní společenskou část bytu. Velká okna propouštějí přirozené světlo a zároveň umožňují přímý vstup na terasu, která je skutečným klenotem této nemovitosti. Otevřený

prostor propojuje interiér s exteriérem, což přináší pocit vzdušnosti a volnosti.

Dvě samostatné ložnice jsou ideálně umístěné tak, aby poskytovaly dostatek klidu a soukromí. Z obou ložnic vede stejně jako z obývacího pokoje vstup na prostornou terasu o rozloze 48 m². Tento venkovní prostor je perfektním místem pro relaxaci, rodinná setkání, grilování nebo třeba ranní kávu s výhledem na okolí.

Byt je vybaven moderní koupelnou s kvalitními zařizovacími prvky a dvěma samostatnými toaletami, což ocení zejména vícečlenné domácnosti. Celý interiér je kompletně zařízen, což znamená, že si stačí přinést osobní věci a můžete se ihned nastěhovat. Nábytek i spotřebiče jsou pečlivě vybrané tak, aby odpovídaly současným trendům a poskytovaly maximální funkčnost i estetiku.

Další nespornou výhodou tohoto bytu jsou dvě parkovací místa, která jsou zahrnuta v ceně. V centrální části Karlových Varů je parkování často výzvou, a proto je tato možnost velkým bonusem.

Lokalita, ve které se byt nachází, nabízí vše, co si můžete přát. Na dosah ruky máte obchody, restaurace, školy, lékařskou péči i kulturní vyžití. Karlovy Vary jsou známé svou jedinečnou atmosférou, lázeňským životem a krásným okolím, které láká k procházkám i sportovním aktivitám. Přestože se byt nachází v centru, nabízí dostatek klidu a soukromí díky svému umístění a dispozici.

Tento byt je skvělou volbou pro ty, kteří hledají moderní bydlení v atraktivní lokalitě, ať už pro vlastní potřebu nebo jako investiční příležitost. Kombinace prostorného interiéru, velké terasy, dvou parkovacích míst a výhod městského života činí tuto nemovitost skutečně výjimečnou.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo prohlídku. Byty této kvality a v této lokalitě bývají velmi rychle prodány, tak si nenechte ujít tuto jedinečnou příležitost!