

RD 4+kk, 124 m2 se zahradou 702 m2

Mlýnský ostrov, 26751, Zdice



6 690 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Darina Smetanová
GSM: 722 941 392

E-mail:
smetanova@reality11.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	124 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu se zahradou ve Zdicích okr. Beroun.

Jedná se o jednopodlažní dům o velikosti 4+kk s terasou, o celkové obytné ploše 124 m² a zahradou 533 m².

V přízemí domu se nachází vstupní chodba, samostatné WC a koupelna se sprchovým koutem.

Dále se z chodby vstupuje do prostorného obývacího pokoje se vstupem na dřevěnou terasu s pergolou s možností posezení a výhledem do zahrady.

Vedle obývacího pokoje se nachází kuchyně s uzamykatelnou komorou.

Dům má okna na všechny světové strany.

Dále se v domě nacházejí 3 samostatné pokoje.

V obytných prostorách domu je položena laminátová podlaha a dlažba s příjemným podlahovým vytápěním zn. Heatmax.

Ohřev vody zajišťuje bojler zn. Dražice,

Osazena jsou plastová okna s trojskly a dům je zateplen 10 cm polystyrenu + 20 cm vaty, díky tomu se jedná o úsporný dům.

Pozemek je oplocený s možností parkování pro více aut.

Na pozemku se dále nachází samostatný zděný domek o vel. 32 m² s elektřinou, který je možno využívat k různým účelům.

Díky dispozici může tento dům sloužit jak pro rodinné bydlení, tak k podnikání i jako sídlo firmy.

Dům je kolaudovaný v roce 2024.

V případě zájmu o více informací či prohlídku domu, kontaktujte makléře na tel. čísle 722 941 392 nebo prostřednictvím emailu. Ev. číslo: 26987.