

## Prodej chalupy 1+1 se zahrádkou (99 m<sup>2</sup>), Michalovice (okr. Kutná Hora)

Petrovice I



### Rezervace



Vyřizuje

**Zuzana Beňová, DiS.**

**GSM: +420725003287**

**E-mail:**

[zuzana.benova@re-max.cz](mailto:zuzana.benova@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	99 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt	<b>Plyn:</b>	Individuální

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout útulnou chalupu 1+1 s malou zahrádkou o celkové rozloze 99 m<sup>2</sup> v malebné a klidné obci Michalovice, 2,5 km od Petrovic I. v okrese Kutná Hora. V chalupě jsou krásná kachlová kamna a z okna si můžete užívat nádherný výhled na místní zvoničku. Koupelna s WC je po rekonstrukci. Voda je přivedená z obecní studny (na studnu je napojeno více chalup, voda je užitková - obec nedělá rozборы vody). Odpady jsou svedeny do septiku (septik je menšího objemu). Vytápění plynem nebo kachlovými kamny (komín není vyvložkován). Tato nemovitost je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají únik z městského shonu a chtějí si užívat poklidný venkovský život. Vesnice je položená výše, v zimě tu budete jako na horách. V domě bude stará elektrina. Dům je suchý. Pokud máte zájem o prohlídku nebo další informace, neváhejte mě kontaktovat.