

## Prodej nedokončeného RD se zahradou 700 m<sup>2</sup>, Rudná u Prahy

Na Mlynářce, Rudná



**14 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Kristýna Řezáčová**

**GSM: +420725293026**

**E-mail:**

[kristyna.rezacova@re-max.cz](mailto:kristyna.rezacova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	209 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	788 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	700 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme RD ve stavu nedokončené rekonstrukce, nový krov a střecha, hrubá stavba jednotlivých místností, okna plastová.

Po vstupu do domu se ocitneme v předsíni, z níž je vstup do kuchyně s terasou, obývacího pokoje a pracovny. V tomto poschodí je též toaleta.

V prvním patře jsou pak celkem tři samostatné ložnice, dvě koupelny z nichž jedna je u ložnice rodičovské.

Sejdeme-li po schodišti do dolního patra, zde najdeme prostor, v němž je možné vybudovat další byt 2+kk se sociálním zařízením. Vznikne tak dvougenerační bydlení, není podmínkou.

Nový majitel si může dům v této fázi zcela přizpůsobit svým potřebám a představám.

Přímo na pozemku je zamýšlené parkování pro dva vozy. Součástí je též sklep.

Zahradu se vzrostlou zelení si nový majitel může uzpůsobit dle sebe.

Tento dům je napojen na veškeré inženýrské sítě a nachází se na velmi klidném a hezkém místě v městečku Rudná, které je vzdáleno pouhých 10 min od Prahy.

Pro více info či prohlídku kontaktujte makléře!