

Prodej bytu 3+KK v žádané lokalitě Karlových Varů

Nebozítek, Karlovy Vary



9 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Alexandr Mizjuk
GSM: +420776395579
E-mail:
alexandr.mizjuk@re-max.cz
z

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	152 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prostorný byt 3+KK o rozloze 152 m² v srdci Karlových Varů s výhledem na Hotel Pupp. Skvělá volba pro ty, kteří hledají pohodlné městské bydlení s veškerou vybaveností a zároveň rychlým přístupem k přírodě. Byt je situován jen 10 minut chůze od lázeňské zóny a historického centra města.

Vstupní chodba nabízí vestavěné prostorné skříně, kde najdete dostatek úložného prostoru.

V obývacím pokoji s kuchyňským koutem si můžete užít pravou rodinnou atmosféru. Obývací část je vybavena velkou pohovkou, kde se pohodlně usadí celá rodina ke sledování filmu nebo odpočinku u krbu, který vytváří příjemnou domácí pohodu. Díky francouzským oknům s přístupem denního světla získává interiér ještě více vzdušnosti a jasů.

Kuchyně je navržena s důrazem na funkčnost a komfort, vybavena vším potřebným pro pohodlné vaření a stolování. Je zde dostatek úložného prostoru a nechybí ani jídelní kout. K dispozici jsou dvě ložnice, situované s ohledem na soukromí a klidné prostředí. Obě místnosti jsou světlé a útulné.

Byt má velkou koupelnu a záchod pro hosty. V koupelně se nacházejí vana a sprchový kout, což přináší komfort a praktičnost při každodenním užívání.

K vytápění slouží vlastní plynový kotel. Součástí prodeje je i vlastní garáž, která pojme velké auto. Byt je kompletní zařízený.

Tato nemovitost je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v centru Karlových Varů s rychlým přístupem k přírodě.

Pokud máte zájem o prohlídku, neváhejte nás kontaktovat - tento krásný byt na vás čeká!