

Prodej domu 145 m², pozemek 188 m²

Modřínová, 18200, Praha 8, Praha



15 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	188 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pěkný dvougenerační řadový RD o dispozici 5+1 (jednotka 4+1 a možno 1+kk). Dům leží na velmi pěkném místě v ulici Modřínová v Praze 8 Kobylisích. Nedaleko je Ďáblický háj, kde si můžete užít procházky a vyžití s dětmi. V docházkové vzdálenosti se nachází hvězdárna Ďáblice a další hezká místa, stejně jako veškerá občanská vybavenost. V blízkém okolí je dále sportoviště - tenisové kurty a kurty na beach volejbal, zastávka autobusu MHD, zastávka tramvaje. Dům zkrátka nabízí komfortní bydlení na pěkném klidném místě, s velmi dobrou dostupností do centra Prahy, a přitom kousek od lesa. Dispozice domu - dům lze využívat jako RD s dispozicí 5+1, nebo i jako dvougenerační dům, kdy v přízemí domu je bytová jednotka 1+kk s vlastní koupelnou s vanou, umyvadlem a toaletou (5 m²). Do této jednotky je možný samostatný vstup přes zahradu domu. V přízemí domu se nachází - zádveří 3 m², chodba se schodištěm (6 m²), již zmíněná jednotka 1+kk se vstupem do zahrady(19 m²), dále potom garáž (13m²), a technická místnost pod schody(3m²). Do patra vede schodiště. V 2. nadzemním podlaží je situován obývací pokoj (27 m²), samostatná kuchyň a jídelna a schodiště do patra. Ve 3. nadzemním podlaží se nachází chodba s vestavěnou šatní skříní (9 m²), ložnice (15 m²), dva dětské pokoje-každý 9m², koupelna s vanou, umyvadlem (2 m²) a samostatné WC (1 m²). K domu dále patří menší zahrada o ploše 98 m². Celková obytná plocha domu činí 145,2 m² (včetně garáže). Dům prošel před 5 lety částečnou rekonstrukcí - nová koupelna a WC v přízemí. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem. Topení je řešeno samostatným plynovým kotlem. Vlastní zastavěná plocha stavebního pozemku je 90 m². Celková cena: 15 990 000 Kč -cena je k jednání. Poznámka k ceně: Prodej od přímého majitele, vč. právních služeb Příslušenství: Částečně zařízeno, po domluvě je možno vše vystěhovat Parkovací stání Garáž Stavba: Ytong, 5 a více pokojů Pokud hledáte prostorný dům v klidné lokalitě, pak je tato nemovitost

ideální volbou pro vás. Kontaktujte mě prostřednictvím zpráv a domluvte si prohlídku této skvělé nabídky ještě dnes!
Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu
Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/874087-nabidka-prodej-domu-modrinova-praha>