

## Prodej činžovního domu v Krásné Lípě

Sokolská, 40746, Krásná Lípa



**3 700 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Ivana Mádle Reiberová**

**Tel.:** +420 800 888 533

**GSM:** +420 602 757 772

**E-mail:**

[ivana.reiberova@vdfreality.cz](mailto:ivana.reiberova@vdfreality.cz)

|                         |                        |                               |                            |
|-------------------------|------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha parcely:</b>  | 229 m <sup>2</sup>     | <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce               |
| <b>Doprava:</b>         | vlak; silnice; autobus | <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                  |
| <b>Elektrina:</b>       | Elektro - 230 V        | <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    |
| <b>Telekomunikace:</b>  | Internet               | <b>Topení:</b>                | Ústřední - tuhá paliva     |
| <b>Ostatní rozvody:</b> | Satelit                | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám na prodej bytový dům v Krásné Lípě, v ulici Sokolská.

Dům má dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví. Je celý podsklepený. Objekt má 5 bytových jednotek.

V přízemí se nachází bytová jednotka o velikosti 2+1 a kotelna, na chodbě 1 místnost. Ve 2NP se nachází bytová jednotka o velikosti 2+1 a 3+1, v obytném podkroví bytová jednotka o velikosti 2+1 a kumbál a 1 místnost na chodbě.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí: plastová okna, nová střecha, topení a v podkroví nová elektřina.

Vytápění řešené kotlem na tuhá paliva. Zdrojem vody je městský vodovod, odpad sveden do septiku. Ohřev vody řešen bojlerem.

Každá bytová jednotka má samostatný měřák na elektřinu, společný vodoměr.

K domku patří menší dvůr, nachází se zde kůlna.

Občanská vybavenost v docházkové chůzi - škola, školka, pošta, obchod, úřad, restaurace, autobusová zastávka.

V případě zájmu Vám zprostředkujeme sjednání hypotéky.