

Pronájem prostor vhodných ke zřízení gastro provozu

náměstí Svobody, Brno-střed, Brno

**Neuvedeno**

za měsíc

Info v RK



Vyřizuje

Veronika Šimáčková**Tel.:** +420 605 229 922**GSM:** 420605229922**E-mail:** reality@icb.as

Zastavěná plocha:	410 m ²	Užitná plocha:	410 m ²
Plocha parcely:	2500 m ²	Počet podlaží v domě:	6
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu luxusní obchodní prostory v samém centru Brna, přímo na frekventované části náměstí Svobody o celkové výměře 410 m².

Prostory se skládají ze dvou částí, které se dají vzájemně propojit. První část prostoru je prodejna o celkové výměře cca 120m², která se skládá z prodejní plochy v přízemí o výměře cca 72m², z obchodní galerie o výměře cca 37m² (další prodejní plocha) a zázemí včetně skladu a toalety v suterénu o výměře cca 10m². Veškeré prostory jsou propojené. Prostory jsou po rekonstrukci.

Druhá část prostoru je o výměře cca 290m², který se skládá z obchodního prostoru s velkými výkladci do dvorního traktu Alfa pasáže o rozměru cca 180 m², sociální zařízení, skladový prostor v 1PP o rozměru cca 112 m².

Prodejna se nachází ve známém domě u Čtyř Mamlasů a disponuje velkou výlohou se vstupem přímo na náměstí Svobody, tři výlohy směřují do průchodu do známé Alfa pasáže a jsou taktéž viditelné přímo u náměstí.

Prostory je vhodný ke zřízení vesměs jakékoliv lukrativní prodejny, sídla firmy, či kavárny apod. Díky známosti domu a

výborné polohy je zaručena vysoká fluktuace zákazníků.

Pronajímatel disponuje stavebním povolením na rekonstrukci gastro provozu a hledá lukrativního nájemníka na dlouhodobou spolupráci, se kterým by vytvořil významný gastro provoz.

Možnost zřízení zahrádky ve vnitrobloku i do ulice.

V případě dotazů či zájmu o prohlídku se na nás neváhejte obrátit, jsme tu pro Vás.