

Pronájem prostor 580 m² v centru Brna

náměstí Svobody, 0, Brno-střed, Brno

**Neuvedeno**

za měsíc

Info v RK

Vyřizuje

Veronika Šimáčková**Tel.:** +420 605 229 922**GSM:** +420605229922**E-mail:** reality@icb.as

Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	580 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Plocha kanceláří:	580 m ²	Druh prostor:	Kanceláře
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: S radostí tímto představujeme jedinečnou příležitost pronájmu exkluzivního komerčního prostoru v historickém srdci Brna, a to přímo na náměstí Svobody 10.

Tento unikátní prostor se nachází na prestižní adrese náměstí Svobody 74/10, v domě U čtyř Mamlasů, který je jednou z nejvýraznějších památek historického centra Brna. Náměstí Svobody 10 mimořádně atraktivní adresa díky vysoké návštěvnosti místních obyvatel, turistů a studentů. Strategická poloha v samotném centru Brna, spolu s výbornou dopravní dostupností, zaručuje stálý přísun zákazníků, kteří vyhledávají kvalitní gastronomické zážitky.

V 12/2024 bylo na prostor vydáno stavební povolení, podle něhož má majitel záměr objekt rekonstruovat. Rekonstrukcí tak vznikne prostor o cca 580 m² v 1np, 1pp a na galerii s hlavním vstupem přímo z náměstí Svobody. Prostor bude pro budoucího nájemce nachystán a předán ve stavu shell and core, což umožňuje budoucímu provozovateli přizpůsobit si prostory přesně podle svých představ. Současně je možné zřízení dvou velkokapacitních zahrádek; jedné přímo na náměstí Svobody (na městském pozemku) s kapacitou přibližně 50 míst a druhou ve vnitrobloku o cca 70 m². Po dohodě je v atriu možné zahrádku zřídit jako celoroční a navýšit tak kapacitu provozu nejen v letních měsících. Možnost dlouhodobé smlouvy je samozřejmostí.

Cílem majitele je najít renomovaného partnera, se kterým by bylo možné rekonstrukci řešit již od samého počátku tak, aby budoucí stav co nejlépe splňoval jak parametry stavebního povolení, tak představy konkrétního dlouhodobého nájemce.

Společným cílem je pak vytvořit jedinečný podnik, který osloví širokou škálu zákazníků a stane se vyhledávaným místem v centru města. Celý prostor je navržen s důrazem na funkčnost, efektivitu provozu a moderní standardy.

S ohledem na to, že se jedná o velmi lukrativní a specifické prostory, má majitel zájem o individuální jednání o

konkrétních podmínkách a parametrech spolupráce i prostoru.
Neváhejte nás kontaktovat.