

Prodej rodinného domu, 5779 m², Kerhartice - Česká Kamenice

40502, Česká Kamenice

**Neuvedeno**
za nemovitost

Info k jednání



Vyřizuje

Bílková Liběna**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	1028 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V obci Kerhartice u České Kamenice na pozemku o CP 5779 m² nabízíme k prodeji seskupení několika staveb. Dvoupodlažní rodinný dům s 2 byty v INP o dispozici 2+1, každý má CP 110 m², oba byty jsou po celkové rekonstrukci. V IINP příprava na vybudování 4 bytů a prostorná půda. Další stavba do tvaru L o ZP 588m² je rozdělena na 5 samostatných jednotek, je možné využít na sklady, dílny, el. v mědi + částečná rekonstrukce omítek, sádkartony. Levá část I + IINP je připravena k vybudování dalšího bydlení. Třetí stavba s vjezdem z obecní komunikace, 2x vrata, slouží jako dílna-servis. Oba byty v RD jsou po rekonstrukci, obývané, vytápění - podlahové topení, nebo krbová kamna, el. v mědi, voda v plastu. Fotovoltaika na ohřev vody, 1 byt má koupelnu s vanou a WC, druhý byt koupelna se sprchovým koutem a WC. Výměna oken v IINP RD - plastová, tři komorová. Areál pozemku je částečně oplocený, zpevněná plocha pro možné parkování aut, velké skladové prostory, bydlení s podnikáním. Cena k jednání.