

Prodej, Byty 4+kk, LIHOVAR

Nádražní, 15000, Praha 5, Praha

**32 897 756 Kč**

za nemovitost

Parkovací stání a sklep
nejsou součástí ceny.,
včetně poplatků

Vyřizuje

Adam Purč**Tel.:** +420 737 283 300**GSM:** +420 771 516 501**E-mail:** prodej@trigema.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	132 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	projekt	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Na jih orientovaný prémiový 4+kk zaujme velkorysým prostorem, dvěma terasami, vířivkou, venkovní kuchyní a zelenou střechou. Byt o rozloze přesahující 132 m² je umístěn v šestém nadzemním podlaží a nabízí dechberoucí výhledy na krásnou přírodu protějščího Děvína, do klidného vnitrobloku i na druhou etapu projektu. Srdcem velkolepého bytu je prostorný obývací pokoj s prostorným kuchyňským koutem do U a se vstupem na velkou zatravněnou terasu s vířivkou. Na zelenou terasu lze pak vstoupit i z prostorné ložnice.

Ze dvou dětských pokojů vede přímý vstup na druhou terasu. Koupelna je vybavena vanou, toaletou a dvěma umyvadly, v bytě jsou pak dispozici ještě i dvě samostatné toalety s umyvadlem. Celý byt je typický vzdušností a dostatkem prostoru a soukromí, stejně jako úložných prostor v zádveři, prostorné chodbě či komoře.

BENEFIT: Prémiový rozlehlý byt se dvěma terasami, venkovní kuchyní, vířivkou a zelenou střechou.

TIP: Ideální pro velké a náročné rodiny, které preferují dostatek prostoru a dechberoucí výhled.