

## Prodej rodinného domu 270 m<sup>2</sup>, pozemek 6025 m<sup>2</sup>

Hředle



**9 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Veronika Michálková**

**Tel.:** 773 566 984

**GSM:** +420 739701277

**E-mail:**

[michalkova.v@thebrokers.cz](mailto:michalkova.v@thebrokers.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	214 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	279 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	6025 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné místo s velkorysým pozemkem nedaleko hlavního města? Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme jedinečnou nemovitost v malebné obci Hředle, okres Rakovník.

Na pozemku o rozloze 6 025 m<sup>2</sup> se nacházejí dva domy:

- Hlavní třípatrový dům potřebuje celkovou rekonstrukci střechy a částečnou rekonstrukci, ale po úpravách se může stát velkorysým rodinným bydlením na užitné ploše cca 270 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha)
- Druhý dům, který je určený k celkové rekonstrukci (dvoupatrový se zastavěnou plochou 272 m<sup>2</sup>)

Na oba domy byl vypracován odborný posudek o jejich technickém stavu, který je k dispozici.

Popis hlavního domu:

1. patro (cca 173 m<sup>2</sup>)

- Moderní kuchyň se spíží a jídelním koutem.
- Prostorný obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na venkovní terasu
- 2 ložnice, 1 šatna (možnost přeměny na další pokoj)
- 2 koupelny (jedna s vanou, druhá se koutem a WC)

2. Přízemí (částečně pod úrovní terénu) cca 100m<sup>2</sup>

- Čtyři místnosti: společenská místnost s barem, herna, sklad a dílna.
- Garáž pro jeden vůz + možnost parkování dalších aut před domem.

3. Podkroví cca 180 m<sup>2</sup>

Je zde velký prostor, který je možné přebudovat na další pokoje (v minulosti zde pokoje již byly).

Technické vybavení:

- Napojení na obecní vodovod , elektřinu a plyn
- Odpad řešen velkoobjemovou jímkou .
- Vytápění plynovým kotlem
- Ohřev teplé vody zajišťuje kombinovaný bojler

Druhý dům je dvoupodlažní, s celkovou zastavěnou plochou 272 m<sup>2</sup> .

- Dům je aktuálně bez oken, je suchý a má ve velmi solidním stavu střechu.

Nemovitost se nachází ve výhradní lokalitě s kompletní občanskou vybaveností, jako jsou lékař, obecní úřad, obchody, restaurace, škola, školka a čerpací stanice. Okolní prostředí je klidné a ideální pro rodiny, milovníky přírody a všechny, kteří hledají únik od městského ruchu

Nemovitost nabízí možnost přizpůsobení dle vašich potřeb, čímž dosáhnete komfortního a moderního domova. Díky svému umístění a prostoru je skvělá investiční příležitost. Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si prohlídku. Objevte všechny výhody, které tento jedinečný dům nabízí.