

Pronájem unikátních komerčních prostor, 1 073 m² - Tábor

Berlínská, 39005, Tábor



Vyřizuje

Jiří Novák**Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 607 789 039**E-mail:** j.novak@kwcz.cz**150 Kč**za m²/měsíc

Pronájem celého objektu, bez DPH, bez poplatků, + provize RK, včetně právního servisu, cena k jednání

Celková plocha:	1073 m ²	Počet podlaží:	4
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: ZVÝHODNĚNÁ NABÍDKA, Progresivní nájem ordinace

Prostory jsou aktuálně nabízeny v režimu progresivního nájemného, které umožňuje postupné navyšování plateb v úvodní fázi nájemního vztahu:

První dva měsíce jsou bez nájemného, následující dva měsíce za zvýhodněnou sazbu 150 Kč/m², poté se uplatní standardní nájemné, jehož výše je předmětem dohody. Tato struktura představuje příležitost pro nájemce, kteří preferují ekonomicky efektivní vstup do nových prostor při zachování dlouhodobé stability nákladů.

Představujeme k dlouhodobému pronájmu tento naprosto unikátní čtyřpodlažní polyfunkční objekt v Táboře s více než 1000 m² užitné plochy, který nabízí originální a reprezentativní prostor pro expanzi podnikání.

Atmosféru této jedinečné nemovitosti musíte zažít osobně.

Klíčové Vlastnosti:

- Dokončená rozsáhlá moderní rekonstrukce s bezpečnostním systémem Jablotron.
- Architektonicky zajímavý design na pevném železobetonovém skeletu.
- Možnost flexibilního rozdělení prostoru (ve stylu open-space) na kanceláře, konferenční místnosti, ordinace, provozovny apod.

Jedná se o nabídku dlouhodobého pronájmu celého objektu:

Technického zázemí budovy (1. NP), dvou open-space podlaží pro komerční činnost (2. a 3. NP) a prostorné bytové

jednotky 2+kk se střešní terasou (4.NP).

Zájemcům nabízíme také další varianty pronájmu:

- a) Dlouhodobý pronájem pouze 2. NP pro komerční činnost a příslušného technického zázemí: 533 m².
- V tomto případě lze navíc pronajmout i prostornou bytovou jednotku 2+kk se střešní terasou ve 4. NP.
 - b) Dlouhodobý pronájem pouze 3. NP pro komerční činnost a příslušného technického zázemí: 427 m².
- I v tomto případě lze navíc pronajmout i prostornou bytovou jednotku 2+kk se střešní terasou ve 4. NP.
- Všechna podlaží mají samostatné (bezbariérové) přístupy.
 - V případě dlouhodobého nájmu jsou konkrétní podmínky předmětem dohody.

Rozdělení budovy:

- 1. NP (190 m²): Strojovna, trezor, technická místnost, provozní prostor, sprchový kout.
- 2. NP (416 m²): Open-space prostory, WC, trezor.
- 3. NP (356 m²): Open-space prostory, WC.
- 4. NP: Kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk se střešní terasou.

Technické Údaje:

- Užitná plocha: 1073 m²
- Zastavěná plocha: 612 m²
- Ostatní plocha: 500 m²
- Celková plocha pozemku: 1 112 m²

Důležité informace:

- Návrh od renomovaného architekta akad. arch. Ing. arch. Jan Vrana, kolaudace v roce 1995.
- Původně postaveno pro Českou spořitelnu s trezory pro úschovu až 3 miliard Kč.

Lokalita a Perspektiva:

- Prostory se nacházejí v nejrychleji se rozvíjející části města s přístupem k obchodním parkům.
- Přírozené spojení s přírodou i centrem obchodů a služeb.
- Skvělá dostupnost autem, MHD i pěšky.

Reprezentativní open-space interiér prošel rozsáhlou rekonstrukcí a poskytuje potenciálním nájemcům maximální flexibilitu při plánování využití prostoru.

Moderní design a vysoký standard rekonstrukce s technologiemi, včetně bezpečnostního systému Jablotron, zajistí atraktivní a funkční prostředí.

Budova s potenciálem pro podporu různých odvětví podnikání, včetně ordinace, soukromé kliniky, kanceláří, obchodů, showroomu, provozoven služeb či finanční instituce je připravena k okamžitému využití a naplnění potřeb exkluzivního klienta.

Prostory jsou aktuálně nabízeny v režimu progresivního nájemného.

Je Vaše společnost připravena se posunout na vyšší úroveň?

Kontaktujte nás pro více informací.