

Podíl 1/12 na bytovém domě Povrly - byt

Labská, Povrly



Neuvedeno
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Zelenka**Tel.:** 257 314 251**GSM:** +420 724 941 538**E-mail:**tomaszelenka@naxos.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci insolvenčního řízení nabízíme spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/12 na bytovém domě č.p. 2, včetně součástí a příslušenství, který je součástí pozemku parc. č. 32/1 a pozemek parc. č. 32/1, vše zapsáno na LV č. 773, k.ú. Povrly, obec Povrly, okres Ústí nad Labem.

Prodej nejvyšší nabídce - pro více informací kontaktujte prodejce, časově omezeno.
Čtěte celé.

Bytový dům č.p. 2 s příslušenstvím, který má 3 NP, na vlastním pozemku o výměře 155 m². Příslušenství tvoří přípojka elektro, přípojka vody, přípojka plynu, přípojka kanalizace.

Bytový dům není rozdělen na jednotky dle prohlášení vlastníka.

Dle vyjádření ostatních spoluvlastníků vyjadřuje každý podíl právo na užívání příslušné bytové jednotky, nicméně neexistuje žádný dokument, který by tuto skutečnost potvrzoval. Uvedený podíl 1/12 dle slovního vyjádření majitelů představuje poloviční podíl na jedné z bytových jednotek, ovšem bez prohlášení vlastníka se jedná o 1/12 na celém bytovém domě. Uvedená bytová jednotka je dlouhodobě neužívaná, zanedbaná a energie byly odpojeny.

Zmíněná bytová jednotka ve 2.NP zobrazená na fotografiích inzerce má tuto výměru:

pokoj - 15,33m²

chodba s kk - 9,10m²
pokoj - 15,25m²
pokoj - 16,28m²
koupelna s WC - 3,70m²
celkem - 59,66m²

Předmět prodeje se nachází v ulici Labská 2/10, v obci Povrly. Jedná se o stabilizovanou lokalitu, okolí tvoří bytové a rodinné domy. Je zde dobrá dopravní dostupnost, která je zajištěna autobusy a vlaky, autobusová zastávka je ve vzdálenosti cca 300 metrů. Umístění objektu je na svažitém pozemku. Přístup je zajištěn z veřejné asfaltové ulice Labská, konkrétně se jedná o pozemek parc.č. 565/1 a dále přes pozemky parc.č. 32/3 a parc.č. 30, které jsou vlastnictvím obce Povrly.

Bytový dům se nachází dle územního plánu obce Povrly v oblasti funkčního využití ploch - SM plochy smíšené - obytné městské.

Bytový dům je napojen na inženýrské sítě - elektro, veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci a plyn. Parkování je pouze v omezené míře u objektu na veřejné komunikaci. Dům se nachází dle informací získaných z webových stránek ikastr.cz v záplavové oblasti 20 leté vody.

Dle podkladu a letopočtu na fasádě domu byl dům postaven v roce 1930. Po povodních v roce 2002 byl opraven pouze byt v 1.NP. Na domě je prováděna pouze nezbytná údržba, před 25 roky vyměněna střešní krytina. Stavebně technický stav domu je zhoršený.

Hodnota uvedeného podílu na nemovitosti byla stanovena znaleckým posudkem na 393.000,-Kč.