

Pronájem prostorného a nadstandardně vybaveného bytu 3+kk, 67 m², Praha 10 - Vršovice

Bělocerkevská, Praha 10, Praha



27 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Veronika Doláková

Tel.: 603 455 857

GSM: +420727913481

E-mail:

veronika.dolakova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 3+kk, 67 m² v žádané lokalitě Praha 10 - Vršovice.

Byt o velikosti 67 m² se nachází v 2. NP revitalizovaného cihlového domu s výtahem a pronajímá se vybavený velmi vkusným a kvalitním nábytkem.

K dispozici Vám jsou 2 ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem, předsiň, koupelna a samostatná toaleta. Prostorný a světlý obývací pokoj je propojen s kuchyňským koutem. Kvalitní kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči - myčkou, lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou, elektrickou troubou a varnou deskou. V obývacím pokoji se dále nachází rohová rozkládací pohovka a stůl se židlemi. První ložnice je vybavena vestavěnými skříněmi,

dvojlůžkem, knihovnou a psacím stolem. V druhé ložnici je jednolůžková postel, psací stůl, zrcadlo a skříň. V prostorné předsíni se nachází botník a vestavěná skříň. Ve velmi moderně provedené koupelně je vana, pračka a umyvadlo. WC je zvlášť. Celý byt je velmi světlý a vzdušný. K bytové jednotce náleží sklep v suterénu domu + společná kočárkárna. Celý dům, včetně vnitřních prostor je ve velmi dobře udržovaný. V bytě jsou bezpečnostní dveře, kvalitní PVC okna, plovoucí podlaha a dlažba.

Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti.

Majitel hledá klidné a spolehlivé nájemníky. Bude preferován zájemce o dlouhodobější pronájem. Bytová jednotka je k dispozici od 1.2.2025

- Nájem: 27 000 Kč / měs.
- Zálohy na služby 4700 Kč / měs.
- Zálohy na energie 600 Kč / měs. (elektřina)
- Vratná kauce 45 000 Kč / jednorázově
- Provize RK 1 měs. nájem + DPH / jednorázově

Ukazatel energetické náročnosti: D

Majitel bytu si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle jím zvolených kritérií. Pro bližší informace, v případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.