

## Moderní domov v klidném prostředí Jenišova -Karlovy Vary.

Horská, Jenišov



**12 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Alexandr Mizjuk****GSM:** +420776395579**E-mail:**[alexandr.mizjuk@re-max.cz](mailto:alexandr.mizjuk@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	167 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1155 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde se moderní bydlení snoubí s poklidnou atmosférou přírody? Tento zbrusu nový rodinný dům o dispozici 4+kk vás okouzlí svou promyšleností, prostorností a příjemnou lokalitou v Jenišově.

Vstupte do domu, který vás přivítá svou vzdušností a teplem. Srdcem přízemí je prostorný obývací pokoj propojený s moderní kuchyní. Tento otevřený koncept vytváří ideální místo pro setkávání s rodinou i přáteli. Kuchyně je vybavena špičkovými vestavěnými spotřebiči, které zpříjemní každodenní vaření, a její součástí je také praktická komora pro uložení potravin a dalších potřeb.

Z obývacího prostoru i ložnice vedou francouzská okna přímo na terasu. Představte si, jak si užíváte ranní kávu na

terase nebo večerní relaxaci s výhledem na zeleň - to vše v naprostém soukromí. Na tomto patře je k dispozici pokoj pro hosty a také koupelna s WC.

Schodiště vás zavede do horního patra, kde na vás čekají dvě světlé ložnice. Zdejší koupelna s vanou a toaletou nabízí dostatek pohodlí i pro větší rodinu.

Velká rovná zahrada obklopující dům je jako stvořená pro rodinné oslavy, hry dětí nebo odpočinek na čerstvém vzduchu. Díky jejímu uspořádání si ji můžete přizpůsobit přesně podle svých představ - ať už sníte o bazénu, altánu nebo ovocném sadu. Součástí domu je garáž, která zajišťuje prostor pro uskladnění sportovního vybavení nebo náradí. Jenišov je malebná obec nedaleko Karlových Varů, která nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody a zároveň výbornou dostupnost do města. Jen pár minut od domu najdete veškerou občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace i možnosti kulturního vyžití. Výborné dopravní spojení vám navíc umožní snadnou cestu nejen do Karlových Varů, ale i do dalších částí regionu.

Tento dům je více než jen místo k bydlení - je to místo, kde můžete tvořit vzpomínky a prožít život podle svých představ. Přijďte si ho prohlédnout a nechte se okouzlit jeho atmosférou. Možná právě zde najdete svůj vysněný domov. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.