

Prodej - Rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami v srdci Šumavy

34192, Srní



Neuvedeno za nemovitost

Včetně služeb a provize RK



Vyřizuje

Jaroslav Straka
Tel.: +420377322120

GSM: +420739500243

E-mail:
jaroslav.straka@mixreality.eu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	143 m ²
Užitná plocha:	215 m ²	Plocha parcely:	1002 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	autobus
Občanská vybavenost:	Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný dům na Šumavě? Naše realitní společnost Vám nabízí exkluzivně k prodeji prostorný rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami v centru obce Srní na Šumavě. Dům se nachází na pozemku o rozloze 1 002 m², přičemž zastavěná plocha činí cca 143 m² a užitná plocha je cca 215 m². Přízemí domu obsahuje vstup do prvního bytu 3+1, který má chodbu, kuchyni, koupelnu s vanou, komoru, toaletu, obývací pokoj, ložnici a dětský pokoj. V prvním patře se nachází druhý byt 3+1, vybavený podobně jako přízemní jednotka, ale s koupelnou se sprchovým koutem a vstupem do podkroví. Dům je z větší části podsklepen, má nová plastová okna s trojsklem a nový topný systém v horním patře. Vytápění je zajištěno ústředním topením s kotlem na tuhá paliva a

plynovým kotlem. Ohřev teplé vody obstarává elektrický bojler. Dům je napojen na vodovod a kanalizaci. Na pozemku je kolna s garáží a dřevník, přičemž celkový pozemek je oplocený. Obec Srní je oblíbenou šumavskou obcí s veškerou občanskou vybaveností: obchod, hospoda, kostel, pošta, hotely Srní****s bazénem, restaurace, cyklostezky a běžecké tratě, BUS spoje). Sušice 22 km, Kašperské Hory 12 km, Praha 155 km. V případě Vašeho zájmu Vám zajistíme nejvýhodnější financování na míru zdarma. Vřele doporučuji.