

Prodej bytu 3+kk - 105 m², lodžie 3,3 m², sklep a garážové stání, Semilská, Praha 9 - Kbely

Semilská, Praha 19, Praha



12 490 000 Kč
za nemovitost

včetně všech poplatků RK



Vyřizuje

Filip Jirků

Tel.: 725 433 555

GSM: 722432387

E-mail:

filip@nyxusreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme krásný a prostorný byt 3+kk, v moderním cihlovém domě z roku 2001, který se nachází v ulici Semilská, v Praze 9 - Kbely. Jedná se o velice klidnou lokalitu plnou zeleně, na dosah přírody.

Dispozici tvoří:

- Předstíň 10 m²
- Koupelna s vanou, sprchovým koutem, toaletou a bidetem 9,6 m²
- Samostatné WC s prostorem pro sušičku a pračku 4 m²
- Obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou 41 m²
- Ložnice 17 m² se vstupem do lodžie 3,3 m²
- Šatna 10 m²

- Dětský pokoj 12 m²

Z dětského a obývacího pokoje je výhled do přírody a také na golfové hřiště. Z ložnice je výhled do ulice.

Byt je vybaven zabezpečovacím systémem a předokenními roletami.

K bytu náleží také sklep o velikosti 1,5 m² a je dlouhodobě pronajímáno garážové stání.

V blízkém okolí najdete veškerou občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, sportoviště, golfové hřiště, poliklinika, restaurace, dětská hřiště a další. Také mnoho parků pro sport a relaxaci, Letňansko-Kbelský, Centrální park Kbely, Havraňák, Obora Satalice, Ctěnice, Vinoř.

Lokalita nabízí skvělou dopravní dostupnost. Autobusová zastávka Zamašská se nachází přímo před domem - přímý spoj na metro C Letňany, cesta trvá 12 minut. Nedaleko je také vlaková stanice.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme zdarma vyřídit za nejlepších tržních podmínek.

PENB třídy B.

V případě zájmu o osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.