

## Pronájem výrobního areálu, 799 m<sup>2</sup>, Pardubice, ul. Teplého

Teplého, 53002, Pardubice V, Pardubice

**Neuvedeno**

za měsíc

Na dotaz



Vyřizuje

**Chaloupková Libuše****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Plocha kanceláří:** 410 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** centrum obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Výrobní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám k pronájmu výrobní prostory v lukrativní části města v dosahu MHD. V současné době je celý areál využíván jako truhlárna. Jde o 2 samostatné výrobní prostory - prostor č. 1 (viz mapa) je zděná stavba do tvaru L a má užitnou plochu 150 m<sup>2</sup>, prostor č. 2 je z dřevotřískových desek a má plochu 100 m<sup>2</sup>. Oba výrobní prostory jsou vytápěné. Dále je v areálu zastřešený prostor pro uskladnění o ploše 160 m<sup>2</sup>, parkoviště pro 3 auta a venkovní dvůr s plochou 145 m<sup>2</sup>. Pod částí zděného objektu je suchý sklep.

Lze pronajmout celý areál, ale i jednotlivé části a lze jej využít např. na lehkou výrobu, servis nebo skladování. Lze využít i na jiné podnikání, kreativita zájemců není omezena. Majitel se také nezdráhá, pokud by nájemce chtěl provést rekonstrukci, modernizaci či jiné úpravy areálu pro své podnikání. V případě zhodnocení areálu nájemcem je možná případná dohoda ohledně kompenzace (např. snížení ceny nájmu, dlouhodobý nájem).