

Prodej exkluzivní stavební parcely s inženýrskými sítěmi, 1 083 m², Velká Lada - Písnice, Praha 4

Velká lada, Praha-Libuš, Praha



17 190 000 Kč

za nemovitost

o ceně je možné jednat



Vyřizuje

Honza Štěpánek

Tel.: 226 256 126

GSM: 420226256126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Celková plocha: 1 083 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: dálnice; silnice; MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet na jihu Prahy a hledáte ten správný pozemek k výstavbě rodinného domu? Nebo máte v úmyslu uložit své peníze jako investici do lukrativního pozemku, kde její hodnota s největší pravděpodobností poroste? Pokud jste si na jednu z těchto otázek odpověděli ano, tak právě Vás by mohla tato nabídka velmi zajímat. V pražské Písnici v místě poeticky zvaném Velká lada byl v roce 2021 dokončen ucelený projekt sestávající z dvaceti pozemků určených k výstavbě rodinných domů. Na každé parcele v celém tomto území je vybudována kompletní infrastruktura inženýrských sítí a tudíž nic nebrání územnímu rozhodnutí, stavebnímu povolení a samotné výstavbě. Součástí sítí je kanalizace (dešťová a splašková), vodovod, plynovod a elektřina. Na Velké ladě je také obecní osvětlení a nové asfaltové cesty s parkovacími zálivy a nájezdy na pozemky. Jako bonus Velké lade je nová asfaltová příjezdová cesta už od ulice "Na Konečné". Velká lada je jedno z neklidnějších míst v Písnici. Celá tato oblast leží na pevném břidličném podloží. Velkou výhodou bydlení v Písnici je kombinace života na vesnici s velmi blízkou přítomností velkoměsta. V centru Prahy můžete být autem i za 15 minut (o víkendu), standardně cesta trvá 25 - 40 minut. Momentálně již probíhá výstavba linky D pražského metra, která povede z Písnice na Pankrác s přestupem na metro C a dále pak na náměstí Míru s přestupem na metro A. Přibližně 5 kilometrů od pozemku (ve vedlejším Vestci) je nájezd na pražský okruh s napojením na českou dálniční síť. Chcete-li znát podmínky regulativ územního plánu, tedy

jak velký dům je možné na pozemku postavit a jaká je zastavitelnost parcely, máte možnost veškeré informace zjistit na internetu v územním plánu hlavního města Prahy. Další informace Vám sdělím telefonicky nebo osobně. Zajistíme Vám také kompletní servis včetně financování koupě tohoto výjimečného pozemku na míru.