

**Komerční pozemek na ul. Před Tratí, Havířov Prostřední Suchá**

Před Tratí, 73564, Havířov

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Cena v RK



Vyřizuje

**Jaromír Kohut****Tel.:** +420 596811051**GSM:** +420 777663670**E-mail:**[kohut.jaromir@realitydrk.c  
z](mailto:kohut.jaromir@realitydrk.cz)**Celková plocha:** 4 021 m<sup>2</sup>  
**Doprava:** vlak; silnice; autobus**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek pro komerční výstavbu o celkové výměře 4.021 m<sup>2</sup>, na ul. Před Tratí, Havířov Prostřední Suchá.

Pozemek má téměř čtvercový tvar o stranách cca. 61 m x 65 m.

K dispozici je Vyjádření z územního hlediska vydané Odborem územního rozvoje MM Havířov a vyjádření ohledně vedení IS.

Pozemek je dle platného územního plánu v z větší části (cca. 3.000 m<sup>2</sup>) zóně VS plochy smíšené výrobní, hlavní využití pro stavby pro výrobu, výrobní služby a další podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (hluk, emise apod.), případně tyto vlivy nepřekračují hranice vymezených ploch, tj. nevyžadují stanovení ochranného pásma, přípustné využití je zejména pro haly a sklady, administrativní a komerční stavby, přičemž přesné využití je definováno v úplném znění ÚP, které rádi zašleme. Zastavitelnost pozemků dle ÚP do 80%.

Zbývá část pozemku je dle platného územního plánu určena jako navrhovaná plocha dopravní infrastruktury, kdy by mělo dojít k propojení OC Kaufland a ulice Fryštátské. Což by podstatným způsobem zlepšilo dopravní dostupnost pozemku a staveb na ní, a to zejména pro zákazníky.