

Prodej novostavby RD 5+kk v Otovicích, u Karlových Varů

Nad Hřištěm, 36001, Otovice



8 900 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. právních služeb a provize RK



Vyřizuje

Tomáš Klesa

Tel.: 734 222 111

GSM: 774 959 959

E-mail:

klesa@dumrealit.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	122 m ²	Plocha parcely:	445 m ²
Plocha zahrady:	360 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej novostavby „poloviny dvojdomu“ o dispozici 5+kk v klidné části obce Otovice u Karlových Varů. Dům se nachází na pozemku o výměře 445 m² a disponuje vlastním vchodem, parkováním, terasou a zahradou. Jedná se o nízkoenergetický dům s dřevěnou konstrukcí (dřevostavba) s podlahovou plochou 122 m². Dispozice domu zahrnuje v 1.NP: prostorný obývací pokoj s krbem a vstupem do zahrady, kuchyni s kuchyňskou linkou na míru a s vestavěnými spotřebiči, samostatný pokoj se vstupem do zahrady, koupelnu se sprchovým koutem a WC, technickou místnost a schodiště. V 2.NP: 3 samostatné místnosti z nichž jedna má vlastní terasu, koupelnu s vanou a WC, schodiště a vstup na půdu. Dům je vybaven v celém domě podlahovým vytápěním (el. topné rohože), tepelným čerpadlem pro ohřev vody nebo klimatizací pro horké letní měsíce. Dům je

připraven k okamžitému nastěhování, bez dalších investic. V domě jsou finální povrchové úpravy (výmalby, plovoucí podlahy, dlažby, dveře a zárubně). V blízkosti domu najdete veškerou občanskou vybavenost včetně dětských hřišť, školy, školky, obchodů a MHD. Díky rychlé dostupnosti do Karlových Varů (jen 5 minut automobilem), je tato lokalita ideální pro rodiny s dětmi nebo i jednotlivce. Dům je kolaudován v roce 2022 a má velmi nízké měsíční náklady na provoz cca 5.500 Kč. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Kontaktujte nás pro více informací nebo prohlídku. Ev. číslo: 649445.