

## Stavební pozemek 2039 m<sup>2</sup> Zruč-Senec

Senecká, Zruč-Senec



**11 980 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je vč. kompletního právního servisu a provize.



Vyřizuje

**Zdeněk Polesný**

**Tel.:** 777 852 905

**GSM:** 777852905

**E-mail:**

[info@zdenekpolesny.cz](mailto:info@zdenekpolesny.cz)

**Celková plocha:** 2 039 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace; elektrina

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji rozlehlý, stavební pozemek o celkové výměře 2.039 m<sup>2</sup> ve Zručí u Plzně.

Pozemek se skládá z parcelních číslech 762 (555 m<sup>2</sup>), 763 (1324 m<sup>2</sup>) a 784/82 (160 m<sup>2</sup>) a je ideální příležitostí pro investory, stavební firmy nebo developery, kteří hledají pozemky k výstavbě. Na pozemku se nachází stávající budova a stodola, které jsou určeny k demolici nebo kompletní rekonstrukci.

Dle ÚP je způsob využití pozemku: bydlení smíšené, obytné venkovské s maximální zastavitelnou plochou 40 %, a po respektování zastavěné plochy a regulativu, je možné na pozemku vystavět až 2 rodinné dvojdomy o 2NP vč. obytného podkroví.

Obrovskou výhodou je, že na pozemku (nebo v přímém dosahu) jsou již prakticky veškeré sítě - elektrina, voda, kanalizace.

Obec Zruč- Senec je velmi vyhledávanou a lukrativní lokalitou nedaleko Plzně, která disponuje veškerou občanskou vybaveností.

Zajistíme kompletní právní servis vč. advokátní úschovy i nejdostupnější financování. Kontaktujte nás.