

Kancelářské prostory ve Skvrňanech

Teslova, 30100, Plzeň 3, Plzeň



Neuvedeno

za m²/měsíc

info v RK



Vyřizuje

Nikola Nová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 028 426

E-mail:

nikola.nova@engelvoelkers.com

Plocha kanceláří: 1386 m²

Stav objektu: dobrý

Ostatní: Parkoviště

Druh objektu: montovaná

Druh prostor: Kanceláře

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme atraktivní kancelářské prostory ve Skvrňanech. Tento jedinečný objekt je součástí samostatného oploceného areálu a může se pyšnit přibližně 1 400 m² kancelářských ploch. Kanceláře jsou rozdělené do dvou nadzemních podlaží. První podlaží nabízí velkorysou vstupní halu s centrálním schodištěm, prostor pro recepci a kanceláře různých velikostí a zázemí pro zaměstnance ve formě šaten, toalet a kuchyněk. Druhé podlaží je rozděleno do dvou částí. Jedna z nich nabízí prostorný open space s postranními kancelářemi / zasedacími místnostmi. V zadní části jsou oddělené dámské a pánské toalety a kuchyňka. Druhou část tvoří dvě kanceláře s vlastním zázemím (jedna z nich má 9. jamku) a dvě kanceláře pro asistentky, salonek pro návštěvy a zázemí. Objekt je vybaven rekuperací výměny vzduchu ve všech jeho částech, což přispívá k optimálnímu vnitřnímu prostředí a efektivnímu využívání energie.

V areálu se nachází cca 50 parkovacích míst, 23 parkovacích míst je umístěno před kancelářskou budovou, zbylá místa jsou k dispozici u skladové části. Dále je také možnost pronajmout si skladovací prostory o celkové rozloze až cca 3 500 m². Tato nabídka představuje skvělé řešení pro firmy, které hledají kvalitní a bezpečné skladové prostory v atraktivní lokalitě. Skvrňany nabízejí výbornou dostupnost z dálnice D5 s jednoduchým přístupem přes výjezdy 80 a 89. Samotná lokalita se nachází v průmyslové zóně a je situována přímo u zastávky autobusu, což zajišťuje snadné spojení pro zaměstnance a návštěvníky.