

## Kancelářské a skladové prostory ve Skvrňanech

Teslova, 30100, Plzeň 3, Plzeň



**116 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje

**Blanka Randová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 603 890 569

**E-mail:**

[blanka.randova@engelvoelkers.com](mailto:blanka.randova@engelvoelkers.com)

<b>Celková plocha:</b>	4913 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	2
<b>Počet míst k parkování:</b>	23	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Účel budovy:</b>	Sklad
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme skladové a kancelářské prostory ve Skvrňanech o celkové výměře cca 5 000 m<sup>2</sup> v samostatném oploceném areálu. Objekt zahrnuje cca 1 400 m<sup>2</sup> kanceláří a cca 3 500 m<sup>2</sup> skladových ploch. První podlaží nabízí velkorysou vstupní halu s centrálním schodištěm, prostor pro recepci, kanceláře různých velikostí a zázemí pro zaměstnance ve formě šaten, toalet a kuchyněk. Druhé podlaží je rozděleno do dvou částí. Jedna z nich nabízí prostorný open space s postranními kanceláři / zasedacími místnostmi. V zadní části jsou oddělené dámské a pánské toalety a kuchyňka. Druhou část tvoří dvě hlavní kanceláře s vlastním zázemím (jedna z nich má 9. jamku) a dvě kanceláře pro asistentky, salonek pro návštěvy a zázemí. Kancelářská část je klimatizována a celý objekt má rekuperaci vzduchu.

Skladové haly jsou rozděleny do tří částí, vybaveny CCTV, stálou ostrahou, elektronickou požární signalizací (EPS) a optikou. Podlahy mají nosnost 5 t/m<sup>2</sup> pro bezpečné skladování těžších nákladů. Vjezdové brány mají tepelné clony (sahary) pro stabilní klima. Výška hal k nosníku se pohybuje mezi 4,9-10,2 m. Haly jsou osvětleny včetně nouzového osvětlení. V areálu se nachází cca 50 parkovacích míst, 23 parkovacích míst je umístěno před kancelářskou budovou, zbylá místa jsou k dispozici u skladové části. Skvrňany nabízejí výbornou dostupnost z dálnice D5, s jednoduchým přístupem přes výjezdy 80 a 89. Samotná lokalita se nachází v průmyslové zóně a je situována přímo u zastávky autobusu, což zajišťuje snadné spojení pro zaměstnance a návštěvníky.