

Rodinný dům se zahradou Náchkovice u Lovečkovic

Lovečkovice



Neuvedeno za nemovitost

Informace v RK



Vyřizuje

Jolana Šulcová**Tel.:** 475 211 610**GSM:** 420603163679**E-mail:**jolana.sulcova@era-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	216 m ²
Užitná plocha:	500 m ²	Plocha parcely:	2861 m ²
Plocha zahrady:	2500 m ²	Plocha sklepu:	27 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka dvougenerační patrový rodinný dům 5+2 s velkou zahradou v nádherné krajině Českého středohoří, kam z Ústí nad Labem dojedete za 15 minut a z Litoměřic za 25 minut, který nemůžete minout, protože stojí hned u kapličky, a do kterého se zamilujete, protože byl opraven a vybaven s velkou láskou, vkusem a respektem k domu i místu. V přízemí si v zimě hned zahřejete nohy vytápěnou podlahou v předsíni, kde Vás hned osloví příjemná atmosféra domu a pokračujete do prostorné místnosti s kuchyní, velkým jídelním stolem a krbovými kamny, na kterou navazuje spíž. Na druhou stranu z předsíne vejdete do velké koupelny s vanou, sprchovým koutem a WC, za níž se ještě nachází technická místnost. Za předsíni je velký kamenný sklep využití si jistě najde. Po schodech vyjdete do patra, kde najdete velkou vstupní halu s citlivě zakomponovaným úložným prostorem, dále velkou místnost, která teď slouží k cvičení jógy a setkávání, ložnici pro hosty, ložnici pro majitele domu, další menší koupelnu a WC a pak velmi útulnou kuchyni a k ní přiléhající pokoj, které mohou mít samostatný vstup z boku domu. Ze vstupní haly po schodech lze pokračovat na půdu velkou, sloužící ke skladování věcí, ale i sušení bylin atd. Samostatný vchod pak mají technické a úložné místnosti v přízemí domu. Podsklepený není, ale určitě uložíte vše, co

potřebujete. Na zahradě najdete ještě zahradní domek s venkovním posezením a krbem a nevelkou patrovou stodolu, která na své využití ještě čeká. Zahrada je převážně rovinatá nebo mírně svažité, travnatá se stromy a keři. Dům je napojen na přívod el. proudu, vodu má z vydatné obecní studny na vlastním pozemku, druhá vlastní studna je nevyužívaná, odpad je sveden do septiku. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem, v přízemí je vytápění podlahové, v patře radiátory. V obytné místnosti v přízemí se ještě ohřejete krbem. V kompletně rekonstruovaném domě jsou zachovány původní prvky, jako výklenky, kamenné parapety, dřevěné podlahy v některých místnostech atd. Díky svým štědrým prostorám může sloužit k bydlení, rekreaci a případně i jako penzion či místo pro setkávání lidí s blízkými zájmy (jóga, workshopy, firemní akce...). Okolí Vás dostane... a nebo si zajedete na výlet do Horní Vysoké, kde se natáčeli Páni kluci, nebo do Úštěku do kavárny či galerie. Ráda Vás domem provedu a podám informace, které se sem nevešly. Energ.třída je uvedena formálně, štítek je ve zpracování.